

L'Amministratore Delegato

## AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DISCIPLINARE DELLA PROCEDURA

Il presente **Disciplinare** con i relativi allegati sono in pubblicazione sul profilo della Società FS Sistemi Urbani s.r.l. (sito Internet [www.fssistemiurbani.it](http://www.fssistemiurbani.it))

### 1. FINALITÀ DELLA PROCEDURA

A seguito della sottoscrizione in data 10 gennaio 2018 del Protocollo d'Intenti (all. A) tra Comune di Bergamo, Provincia di Bergamo, Rete Ferroviaria Italiana S.p.a., FS Sistemi Urbani s.r.l. (anche in nome e per conto di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.a.) per la rigenerazione e riqualificazione delle aree dello scalo ferroviario di Bergamo denominate "Porta Sud" (di seguito per brevità "Protocollo di Intenti"), FS Sistemi Urbani s.r.l. (di seguito "FSSU") intende individuare mediante la presente Procedura un "Operatore economico" che, investendo risorse proprie o dal medesimo acquisite, prenda parte al processo di valorizzazione urbanistica dell'Area di proprietà delle Società del Gruppo FS della consistenza complessiva di circa mq 252.397, identificata nella planimetria allegata sub. B (di seguito per brevità l' "Area").

In particolare, la presente Procedura è rivolta agli Operatori economici interessati a partecipare all'iter tecnico-amministrativo di ridefinizione dell'inquadramento urbanistico delle aree ferroviarie dismesse di Bergamo, sviluppando a propria cura e spese un "Masterplan" da realizzarsi seguendo i contenuti, le modalità e gli obiettivi indicati nel Protocollo di Intenti e nell'allegato "Rapporto – Nuovo Metodo" nonché conformandosi agli esiti del lavoro sviluppato dal Tavolo Tecnico di cui all'art. 5 del medesimo Protocollo di Intenti.

Tale Masterplan dovrà perseguire la soddisfazione delle aspettative ed esigenze di Comune, Provincia e Società FS Proprietarie delle aree, come declinate nei documenti e dispositivi sopra richiamati, valorizzando l'Area, e dovrà essere recepito nell'atto di indirizzo politico amministrativo del Comune di Bergamo propedeutico all'avvio della successiva revisione ed aggiornamento della disciplina urbanistica dell'Area.

Nel caso di approvazione da parte del Comune di Bergamo della conseguente variante degli attuali strumenti urbanistici (di seguito "Variante Urbanistica"), verrà riconosciuto all'Operatore selezionato un diritto di prelazione nell'ambito della procedura di selezione, aperta a tutti i potenziali acquirenti, per la vendita della quota parte dell'Area di proprietà delle società del Gruppo FS, ad esclusione delle aree strumentali all'esercizio ferroviario, così come ripermetrata anche per effetto delle esigenze di carattere infrastrutturali connesse allo sviluppo dell'iniziativa, e dei diritti edificatori derivanti dalla rinnovata edificabilità definita dalla Variante Urbanistica approvata sulla scorta del Masterplan

(“contratto di compravendita dell’Area”).

## 2. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL MASTERPLAN

L’Operatore selezionato mediante la presente Procedura dovrà elaborare e produrre entro dieci mesi dal perfezionamento del relativo Contratto allegato in bozza sub C (fatto salvo la possibilità di FSSU di prorogare tale termine per ulteriori due mesi) un Masterplan esteso agli Ambiti “1” e “2” dell’UMI 1 dell’Ambito di Trasformazione “AT8 - Porta Sud” del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio, composto dai seguenti elaborati minimi e come di seguito specificato, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- un **elaborato** composto dalle seguenti tavole:
  - Stato di Fatto:
    - . inquadramento territoriale di scala ampia
    - . inquadramento territoriale urbano
    - . tavole dei vincoli e geologiche
    - . tavole storiche
    - . documentazione fotografica
    - . presenze monumentali, naturalistiche, ambientali
    - . sistema infrastrutture e mobilità
  - Stato di Progetto:
    - . inquadramento territoriale di scala ampia
    - . inquadramento territoriale urbano
    - . planivolumetrico corredato da principi di sviluppo, approccio tipologico (diagrammi), illustrazione dell’ossatura urbana (structure plan), dimensionamenti (slp, indice, altezze), destinazioni d’uso, spazi verdi e pubblici;
    - . aree di concentrazione fondiaria e aree di cessione e asservite all’uso pubblico, tabelle di calcolo degli standard dovuti e reperiti
- una **relazione tecnica-illustrativa**, contenente in particolare:
  - il programma dello *sviluppo ipotizzato*, ricorrendo eventualmente a uno sviluppo per lotti, con rimodulazione dei perimetri dell’Ambito e limitazione alla sola proprietà ferroviaria
  - la descrizione delle finalità del Masterplan, degli elementi qualitativi e dei risultati attesi anche in rapporto agli *obiettivi generali* e agli indirizzi fissati nel Protocollo di Intenti come eventualmente sviluppati dal Tavolo Tecnico;

- la dimostrazione della dotazione di *servizi* in rapporto alla capacità ed ai pesi insediativi indotti dalla trasformazione urbanistica suddivisi tra le diverse funzioni previste dal progetto;
- una prima analisi di massima degli *effetti indotti* su: sistema infrastrutturale, flussi di traffico, funzionalità dei servizi e delle reti, componente ambientale (suolo, acque aria, ecc.), fattibilità geologica e idrogeologica
- una **relazione di fattibilità economica** dell'intera operazione, comprensiva:
  - della stima di massima dei *costi di realizzazione delle infrastrutture e dei servizi* (sia opere pubbliche e di interesse pubblico che opere private) previste nel Masterplan;
  - della stima degli *equilibri economici tra costruito e opere pubbliche* realizzati all'interno degli eventuali lotti di sviluppo
  - dell'indicazione delle modalità e delle fonti con le quali l'Operatore intende finanziare l'operazione evidenziando puntualmente la *ripartizione tra risorse proprie, risorse di terzi privati* e l'eventuale ricorso a contributi di soggetti pubblici;
  - della stima dei *costi di manutenzione* eventualmente ricadenti sugli Enti Locali coinvolti.

In particolare, considerando la limitazione del perimetro alla sola proprietà ferroviaria, il disegno dovrà tenere conto del contesto con riferimento ai seguenti sistemi:

- il sistema degli spazi e dei servizi pubblici e di interesse generale, in particolare al disegno del verde e degli spazi attrezzati;
- il completamento del sistema viario, ciclo-pedonale, e del trasporto pubblico, con particolare attenzione alle connessioni alle reti esistenti;

Il Masterplan dovrà essere sviluppato a cura e spese dell'Operatore che verrà selezionato mediante la presente procedura, garantendo tra l'altro:

- la messa a disposizione, per l'intero periodo di durata del Contratto, di un *team* di professionisti costituito almeno dalle seguenti figure professionali:
  - un architetto / pianificatore
  - un esperto in materia di trasporti e viabilità
  - un esperto in materia ambientale
  - un esperto in materie economiche e finanziarie
  - altri esperti a discrezione dell'Operatore, fra cui, a titolo di esempio, un legale amministrativista, un esperto di gestione dei processi partecipativi, ecc.

- l'attuazione, a cura e spese dell'Operatore, delle Modalità di Partecipazione pubblica oggetto dell'art. 4 del Protocollo di Intenti, da attestare mediante un Report sull'attività partecipativa condotta.
- la redazione di un Report che evidenzi come nel Masterplan siano stati trasposti gli esiti del Tavolo Tecnico individuato con Protocollo del 10 gennaio 2018 dai sottoscrittori Comune di Bergamo, Provincia di Bergamo, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e FS Sistemi Urbani S.r.l.

I reports dovranno essere forniti nei formati .pdf ed editabile .doc o compatibile, mentre le tavole dovranno essere fornite nei formati .pdf ed editabile .dwg o compatibile.

### **3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

In riscontro al presente avviso potranno presentare manifestazione di interesse gli operatori in forma singola o associata, che abbiano la disponibilità di capacità progettuali, tecniche, finanziarie necessarie a redigere il Masterplan e a portarlo ad integrale compimento acquisendo le aree e realizzando le relative opere.

### **4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli Operatori economici interessati sono tenuti ad inviare la propria manifestazione di interesse, composta dalla seguente documentazione:

- a) presentazione sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto in grado di impegnare l'Operatore nella quale sia evidenziata:
  - la descrizione del profilo dell'Operatore e delle sue principali caratteristiche imprenditoriali;
  - l'attività svolta e/o le esperienze maturate nell'ambito di operazioni di riqualificazione urbana o in attività analoghe. A tal fine gli Operatori dovranno presentare un dossier con l'elencazione delle principali 10 iniziative immobiliari da essi condotte, specificando il ruolo svolto nella conduzione di tali operazioni, contenente tutti gli elementi da sottoporre a valutazione ai sensi del successivo art. 5.
- b) certificato di iscrizione alla sezione ordinaria della C.C.I.A.A., di data non anteriore a 6 (sei) mesi, comprensivo di dichiarazione che la società non si trovi sottoposta in situazione di procedura concorsuale ovvero dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 sottoscritta dall'Operatore;
- c) copia degli ultimi tre bilanci corredati della Nota Integrativa e del Verbale di Approvazione;
- d) Dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli art. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, attestanti l'assenza di cause ostative al perfezionamento del contratto di compravendita dell'Area

dell'Operatore (cfr. Allegato lett. D). Si precisa che tali dichiarazioni saranno oggetto di verifica mediante la richiesta di produzione dei necessari certificati in caso di esercizio da parte dell'Operatore selezionato del diritto di prelazione di cui al successivo punto 6 ai fini del perfezionamento del contratto di compravendita dell'Area.

e) Elenco delle qualifiche e indicazione dei compiti di ciascuno dei componenti del team di professionisti messo a disposizione per lo sviluppo del Masterplan, con relativi curricula.

f) Documento che descriva la Metodologia che l'Operatore intende adottare per svolgere l'intera prestazione fino alla approvazione del Masterplan, comprensiva di cronoprogramma, ruoli, flussi di processo, modalità di raccolta dati, condizioni e vincoli e di interrelazione con le Società del Gruppo FS e gli Enti Locali nell'ambito del Tavolo Tecnico, nonché con la cittadinanza e i proprietari delle aree contigue a quelle ferroviarie.

Nel caso in cui l'Operatore si presenti in forma associata (JV, RTI, Consorzio, ecc.), ciascun componente l'Associazione dovrà presentare in proprio i documenti e le dichiarazioni sopra indicate sub lett. a, b, c, d, nonché una dichiarazione con la quale delega un unico soggetto, definito Leader dell'Associazione, a partecipare alla presente Procedura assumendone i relativi impegni.

Le manifestazioni di interesse redatte in lingua italiana, dovranno pervenire alla scrivente per il tramite di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., a pena di esclusione, in plico chiuso, in modo da non consentire la visione o fuoriuscita accidentale del contenuto, recante all'esterno la dicitura **“Manifestazione di interesse per la redazione di un Masterplan finalizzato alla rigenerazione e riqualificazione delle aree ferroviarie dismesse di Bergamo”** entro le ore 13.00 del giorno 18 maggio 2018 al seguente recapito:

FS Sistemi Urbani s.r.l. c/o Rete Ferroviaria Italiana S.p.A./Segreteria Direzione Investimenti Area Nord-Est, Piazza Duca D'Aosta 1 (interno Stazione Centrale), Scala A, piano 1, 20125 Milano.

Le manifestazioni di interesse possono essere consegnate con qualsiasi modalità (posta, corriere, ecc.), dalle ore 10.00 alle ore 15.00 dei giorni feriali, escluso il sabato.

La presentazione della manifestazione di interesse comporterà l'integrale accettazione da parte dell'Operatore delle condizioni di partecipazione alla selezione stabilite nel presente invito e nei relativi allegati. La presentazione della manifestazione di interesse deve intendersi inoltre quale riconoscimento da parte dell'Operatore economico dell'incondizionata remuneratività delle condizioni della presente procedura e quale accettazione di tutte le condizioni contrattuali, in base ai propri calcoli, indagini e stime.

## **5. CRITERI DI SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PRESENTATE**

Le manifestazioni di interesse presentate saranno oggetto di valutazione da parte di FSSU sulla base dei seguenti criteri e dei relativi punteggi:

Criterio	Punteggio
<p><b>A. <u>Metodologia che sarà adottata per la redazione di un Masterplan coerente con gli obiettivi indicati nel Protocollo di Intenti e nell'allegato "Rapporto – Nuovo Metodo"</u>.</b></p> <p>In particolare saranno valutate la chiarezza e la completezza della metodologia di redazione del Masterplan proposta anche ai fini di verificare il grado di comprensione delle finalità del Masterplan da parte del candidato, considerandone i contenuti relativamente alle modalità di raccolta dati, condizioni e vincoli e di interrelazione con le Società del Gruppo FS e gli Enti Locali nell'ambito del Tavolo Tecnico, nonché con la cittadinanza e i proprietari delle aree contigue a quelle ferroviarie</p>	20
<p><b>B. <u>Capacità dell'Operatore di predisporre il Masterplan, renderne possibile il recepimento negli strumenti di pianificazione urbanistica del Comune e condurre a termine la trasformazione delle aree conseguente al Masterplan</u></b></p> <p>Saranno esaminate le esperienze maturate dall'Operatore negli ultimi 15 anni, considerando un numero massimo di 10 iniziative condotte, in materia di operazioni immobiliari comportanti valorizzazioni dei beni come attestate nei dossier richiesti al precedente art. 4, con particolare attenzione alla comparabilità delle iniziative condotte con quella oggetto del Masterplan in relazione al grado di complessità richiesto. Fornendo altresì informazioni sulla data di avvio, il grado di finalizzazione dell'iniziativa specificando se "condotta a termine" ovvero "in corso", "limitata a piano attuativo", ecc. In particolare saranno valutate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dimensioni in mq e mc di slp sviluppata;</li> <li>- struttura dell'operazione nel suo complesso e ruolo dell'Operatore, considerando, in maniera esemplificativa e non esaustiva le seguenti componenti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• componente infrastrutturale;</li> <li>• coerenza del contesto urbano;</li> <li>• ricchezza e coerenza del mix funzionale;</li> <li>• complessità della trasformazione sotto il profilo urbanistico e di trasformazione del territorio</li> </ul> </li> </ul>	40
<p><b>C. <u>Team di Progettisti proposto</u></b></p> <p>In particolare saranno valutate la completezza e l'integrazione del</p>	40

<p>team di progettazione e l'esperienza dei singoli professionisti che lo comporranno, secondo l'elencazione di cui al precedente punto 2, in una logica di massima coerenza con la prestazione attesa, con particolare attenzione alle seguenti componenti riferibili ad ogni componente del team:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- formazione ed esperienze maturate;</li> <li>- completezza e estensione di esperienze specifiche con riferimento ai 5 principali interventi ritenuti significativi.</li> </ul>	
--	--

In particolare per l'attribuzione dei punteggi la Commissione valutatrice procederà come di seguito specificato:

- a) ciascun componente della commissione nella valutazione di ciascuna manifestazione di interesse assegnerà per ognuno dei tre criteri sopra indicati un valore compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali (espresso fino alla seconda cifra decimale). Si procederà quindi ad effettuare la media ( $V$ ) tra i valori assegnati per ciascun criterio da ciascun membro della Commissione;
- b) la Commissione procederà quindi ad assegnare per ciascun criterio un punteggio definitivo ( $P_{DEF}$ ) ottenuto applicando la seguente formula:

$$P_{DEF} = \frac{V_i}{V_{migliore}} \times P_{MAX}$$

dove:

$V_i$  = media dei valori assegnati per ciascun criterio alla manifestazione di interesse in esame;

$V_{migliore}$  = media dei valori assegnati per ciascun criterio ottenuta dalla migliore manifestazione di interesse per il medesimo criterio;

$P_{MAX}$  = punteggio massimo del singolo criterio.

N.B. Si precisa che ai fini del calcolo della media ( $V$ ) nonché dell'operazione di assegnazione dei punteggi definitivi, i quozienti ed i prodotti ottenuti verranno arrotondati alla seconda cifra decimale per difetto, laddove la terza risultasse compresa tra 0 e 4; per eccesso, nel caso la terza cifra decimale risultasse compresa tra 5 e 9.

## **6. DIRITTO DI PRELAZIONE RICONOSCIUTO ALL'OPERATORE SELEZIONATO**

L'Operatore economico che avrà presentato la manifestazione di interesse alla quale verrà attribuito il maggior punteggio complessivo ("Operatore selezionato") si impegna a sottoscrivere il Contratto allegato sub C mediante il quale sarà riconosciuto a quest'ultimo

un diritto di prelazione da esercitarsi nell'ambito della procedura di selezione (di seguito "Procedura di Vendita") al massimo rialzo (sulla base di un valore a base d'asta che verrà definito dalle società del Gruppo FS) ed aperta a tutti i potenziali acquirenti, che verrà eventualmente avviata entro il termine di 12 (dodici) mesi dalla approvazione della Variante Urbanistica che recepisce il Masterplan elaborato dall'Operatore selezionato, per la vendita della quota parte dell'Area di proprietà delle società del Gruppo FS, ad esclusione delle aree strumentali all'esercizio ferroviario, così come riperimetrata anche per effetto delle esigenze di carattere infrastrutturali connesse allo sviluppo dell'iniziativa, e dei diritti edificatori derivanti dalla rinnovata edificabilità definita dalla Variante Urbanistica approvata sulla scorta del Masterplan.

Detto Contratto regolerà anche la disciplina dei diritti d'autore e di proprietà intellettuale del Masterplan da parte del Committente nonché l'evenienza in base alla quale l'Operatore selezionato dovesse non condurre a termine l'elaborazione del Masterplan.

Al riguardo, si precisa che:

- tale diritto di prelazione potrà essere esercitato entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla formale comunicazione dell'aggiudicazione della Procedura di Vendita mediante impegno irrevocabile dell'Operatore a corrispondere alle società del Gruppo FS un prezzo per l'acquisto di quota parte dell'Area e dei diritti edificatori pari a quello comunicato;
- nel caso di mancata approvazione della Variante urbanistica ovvero di mancato esercizio del suddetto diritto di prelazione nei termini di cui al punto precedente a seguito di Procedura di Vendita andata deserta, non verrà riconosciuto all'Operatore selezionato alcun indennizzo, corrispettivo od onere in relazione all'attività svolta a seguito della presente procedura e per la predisposizione del Masterplan, né potrà essere esercitato il diritto di prelazione nell'ambito di una eventuale successiva Procedura di Vendita;
- nel caso di mancato avvio della Procedura di Vendita entro il termine di 12 (dodici) mesi dall'approvazione della Variante Urbanistica, ovvero nel caso di mancato perfezionamento dell'iter di variante urbanistica per atto di competenza di FSSU, verrà riconosciuto all'Operatore selezionato un importo complessivo di euro 30.000,00 (Trentamila/00) oltre IVA come per legge a titolo di rimborso forfettario ed onnicomprensivo dei costi sostenuti per l'elaborazione del Masterplan e della attività connesse a all'iter di valorizzazione urbanistica nonché di "tombale" tacitazione di qualsiasi pretesa inerente lo svolgimento della presente Procedura e l'utilizzo del Masterplan elaborato dall'Operatore selezionato.
- nel caso di mancato esercizio del diritto di prelazione nei termini innanzi indicati a seguito di Procedura di Vendita conclusasi con l'individuazione di un aggiudicatario, il rimborso in favore dell'Operatore di tale importo di euro 30.000,00 (Trentamila/00) oltre IVA come per legge sarà posto a carico del suddetto aggiudicatario della Procedura di Vendita.



## **7. RICOGNIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PRESENTATE**

L'apertura dei plichi si terrà il giorno 29 maggio 2018 presso gli uffici di FS Sistemi Urbani s.r.l. siti in Milano, Stazione Centrale, Scala B, primo piano, con inizio alle ore 12.00

Potranno partecipare, per conto di ciascun Operatore al massimo due soggetti individuati esclusivamente fra gli amministratori e i dipendenti dell'offerente.

Non potranno in ogni caso assistere gli amministratori e dipendenti di Operatori che non abbiano comunque presentato manifestazione di interesse.

I soggetti partecipanti dovranno presentare apposita delega, rilasciata dal legale rappresentante su carta intestata dell'offerente, attestante anche la qualifica rivestita dal Delegato all'interno dell'impresa.

Alla delega dovrà essere allegata copia del documento di identità del sottoscrittore.

La delega potrà essere rilasciata anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso dovrà essere allegata la relativa procura. Dette deleghe devono essere presentate con le medesime modalità sopra descritte.

Inoltre, ciascun Delegato dovrà presentare apposita dichiarazione, rilasciata ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, nella quale attesti che non sussistono situazioni di conflitto d'interessi tra gli stessi e le Società del Gruppo FS nonché altre circostanze in contrasto con norme contenute nel "Codice Etico del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane".

Alla dichiarazione dovrà essere allegata copia del documento di identità del sottoscrittore. Ai fini della partecipazione alla lettura delle offerte, pertanto, le imprese che abbiano presentato offerta, in ottemperanza alle vigenti "norme per l'ingresso dei visitatori nelle sedi del Gruppo FS", dovranno trasmettere a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [segreteria@pec.fssistemiurbani.it](mailto:segreteria@pec.fssistemiurbani.it) ovvero a mezzo fax al numero 0644105065 l'elenco dei nominativi e delle qualifiche dei Delegati, o di eventuali sostituti in caso di impossibilità di questi ultimi, corredato di certificato CCIAA in corso di validità, nonché le relative deleghe e le dichiarazioni di cui sopra, con almeno 3 (tre) giorni naturali consecutivi di anticipo rispetto alla data di apertura dei plichi sopra indicata.

Sarà cura della struttura ricevente informare dell'arrivo dei partecipanti l'Ufficio ricevimento e provvedere altresì, non prima di dieci minuti dell'orario stabilito, ad inviare una persona all'ingresso per accompagnare gli ospiti durante la visita.

Ai fini di quanto sopra, non saranno prese in considerazione le comunicazioni pervenute oltre il termine suddetto, incomplete, in contrasto e/o mancanti della documentazione anzidetta.

Non potranno comunque assistere soggetti diversi da quelli anticipatamente comunicati e/o non in possesso della prescritta delega.

In caso di aggiornamento della ricognizione delle manifestazioni di interesse, gli Operatori potranno farsi rappresentare nella successiva convocazione, dagli stessi Delegati già accreditati ovvero da altri soggetti, per i quali abbiano provveduto ad inviare i documenti e le dichiarazioni sopra indicati.

Gli Operatori saranno responsabili in via esclusiva degli effetti della mancata osservanza di quanto sopra indicato.

Fermo restando la piena discrezionalità di FSSU in ordine alle modalità di svolgimento della ricognizione delle manifestazioni di interesse presentate, si precisa fin d'ora che i rappresentanti delle imprese concorrenti non potranno assistere alla valutazione delle stesse da parte della Commissione valutatrice secondo i criteri di cui al precedente punto 5.

FSSU si riserva di:

- richiedere ogni chiarimento in ordine al contenuto delle manifestazioni di interesse presentate, anche al fine di verificarne la congruità;
- di escludere dalla presente procedura gli Operatori economici per i quali ritenga non sussistere una adeguata affidabilità rispetto ai requisiti ed ai criteri richiesti agli artt. 3 e 5 ovvero che propongano un team di progettisti per i quali ritenga non sussistere una adeguata affidabilità professionale.

L'esito della selezione sarà comunicato a tutti gli Operatori che avranno validamente manifestato interesse.

## **8. EVENTUALI CHIARIMENTI**

Per l'eventuale richiesta di chiarimenti funzionali alla presentazione dell'offerta, i partecipanti potranno rivolgere per iscritto domande entro il termine ultimo del 4 maggio 2018 utilizzando i seguenti indirizzi e-mail:

e.leopardi@fssistemiurbani.it

p.tessitore@fssistemiurbani.it

All'Operatore che avrà formulato richieste di chiarimenti verrà fornito, entro 7 giorni, riscontro per iscritto all'indirizzo e-mail utilizzato per l'invio della domanda ed entro il 14 maggio 2018, sul sito internet [www.fssistemiurbani.it](http://www.fssistemiurbani.it) sarà pubblicata una sintesi dei quesiti pervenuti e delle relative risposte.

## **9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

In conformità alle disposizioni previste dal D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, così come modificate dall'art. 40, L. 214/2011, i dati personali relativi a persone fisiche forniti in ossequio a quanto previsto dal presente avviso, saranno utilizzati esclusivamente per la gestione del procedimento di selezione e trattati – nei modi e nei limiti necessari per

perseguire tale finalità – da FSSU e da persone all'uopo nominate responsabili e incaricate del trattamento.

#### **10. DISPOSIZIONI FINALI.**

FSSU si riserva:

- di procedere comunque con le successive fasi della procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;
- di non dare ulteriore corso, in qualsiasi momento alla presente procedura, ovvero di sospenderne e/o modificarne i termini e le condizioni, in qualsiasi momento e indipendentemente dalla fase in cui la stessa sia giunta, senza che i soggetti istanti possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo né ad alcun altro titolo, anche relativamente ai costi sostenuti per lo studio/elaborazione della manifestazione d'interesse nei confronti di FS Sistemi Urbani e delle altre Società del Gruppo FS Italiane.

Si informa infine che il presente Avviso:

- non costituisce un invito ad offrire, né, in alcun modo, una gara per l'affidamento, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.;
- non comporta alcun diritto e/o pretesa di compensi e/o rimborsi da parte degli Operatori che avranno manifestato interesse, fatto salvo quanto espressamente previsto al precedente punto 6.

Data 06/04/2018

Allegati:

- A) Protocollo di intenti del 10 gennaio 2018
- B) Planimetria identificativa delle aree FS oggetto di intervento
- C) Bozza di Contratto
- D) Format dichiarazioni requisiti

Gianfranco Battisti